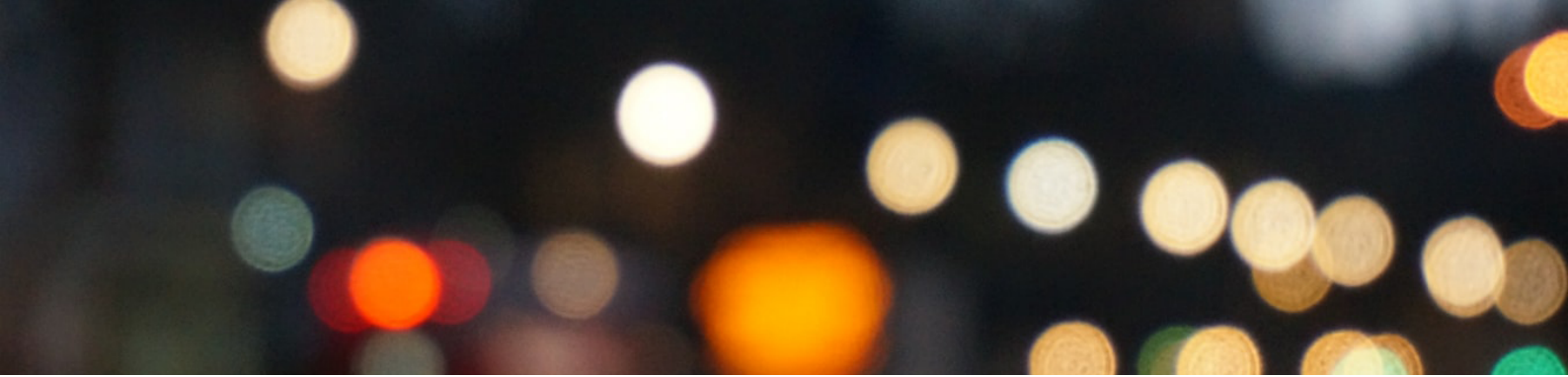




Pohjois-Savo

Majoitustilastot ja Matkailutilastot

📅 Maaliskuu 2025

Pohjois-Savo: Matkailu pähkinänkuoressa

Rekisteröidyt & rekisteröimättömät majoitusliikkeet. Kaikki muutokset ovat suhteessa samaan ajankohtaan vuotta aiemmin.



Yöpymiset

Yhteensä

NEW 87 200 ▼ 12 %

Rekisteröity majoitus

★ 64 000 ▼ 7 %

🇫🇮 60 700 ▼ 8 %

🌍 3 300 ▲ 21 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 23 200 ▼ 24 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	1 000	▲ 53%
Viro	330	▼ 14%
Ruotsi	240	▼ 1%



Saapuneet

Yhteensä

NEW 45 000 ▼ 4 %

Rekisteröity majoitus

★ 36 600 ⬆ 0 %

🇫🇮 35 100 ⬆ 0 %

🌍 1 500 ▲ 23 %

Rekisteröimätön Majoitus

★ 8 400 ▼ 19 %

Top 3 (Rek.):

Saksa	520	▲ 51%
Viro	132	▲ 5%
Ruotsi	122	▼ 20%



Majoitusmyynti

Yhteensä

NEW 5,5 milj. € ▲ 4 %

Rekisteröity majoitus

★ 4,3 milj. € ▲ 5 %

Keskihinnat:

Yöpyminen	67,70 €	▲ 8,00 €
Huone	115,00 €	▲ 2,30 €
RevPAR	56,60 €	▲ 1,80 €

Rekisteröimätön Majoitus

★ 1,2 milj. € ▼ 1 %

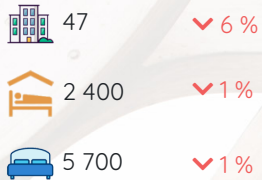
Keskihinnat:

Adr	162,50 €	▲ 15,90 €
RevPAR	68,90 €	▼ 0,10 €

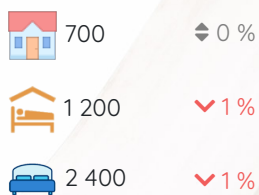


Kapasiteetti

Rekisteröity majoitus

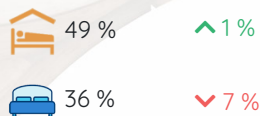


Rekisteröimätön Majoitus



Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

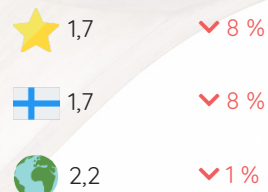


Rekisteröimätön Majoitus



Viipymän pituus

Rekisteröity majoitus



Rekisteröimätön Majoitus



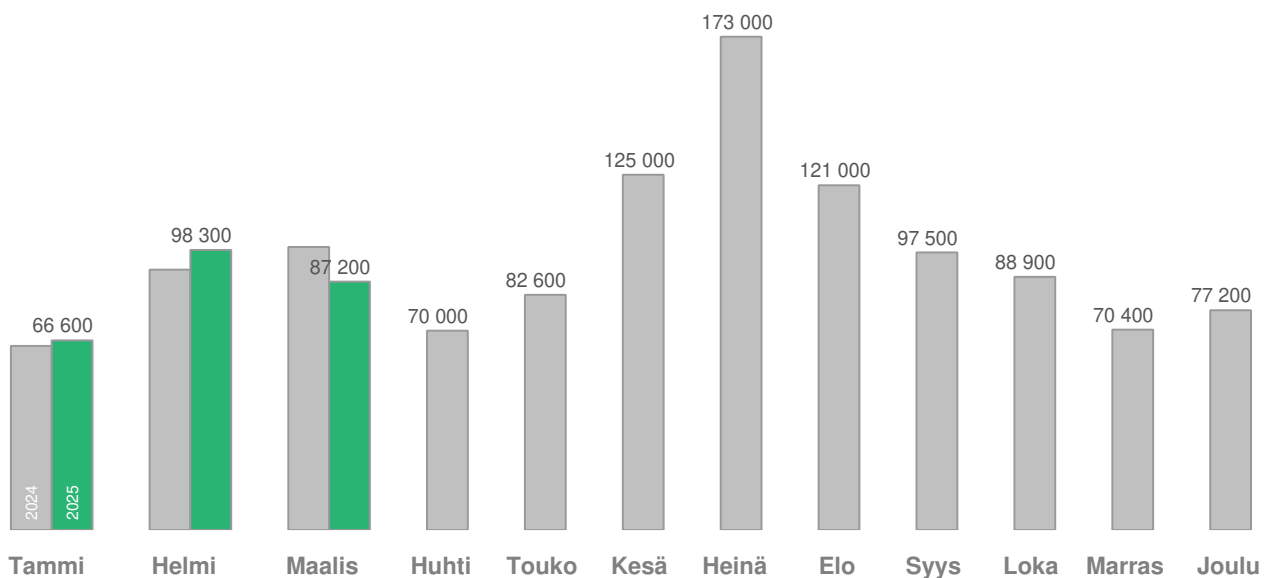
87 200 yöpymistä maksullisessa majoituksessa

Yhteensä 87 200 yöpymistä (▼ -12,2 %) kirjattiin maksullisessa majoituksessa sijainnissa Pohjois-Savo maaliskuussa 2025. Tämä luku sisältää yöpymiset niin rekisteröidyissä majoitusliikkeissä kuin AirBnB:ssä ja Vrbo:ssakin. Rekisteröityjen yöpymisten osuus oli 73 % ja rekisteröimättömien 27 %.

Tammi-maaliskuussa, maksullisten yöpymisten määrä oli 252 000 (▼ -1,3 %). Rekisteröityjen osuus oli 72 % ja rekisteröimättömien 28 %.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpiirillä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin. Rekisteröimättömät yöpymiset sisältävät yöpymiset AirBnb ja Vrbo palveluista. Maksetut yöpymiset sisältävät rekisteröidyt ja rekisteröimättömät yöpymiset.

Maksetut yöpymiset



64 000 rekisteröityä yöpymistä

Sijainnissa Pohjois-Savo kirjattiin vuoden 2025 maaliskuussa 64 000 rekisteröityä yöpymistä (▼ -7,2 %), joista kotimaisia oli 60 700 ja ulkomaalaisten tekemiä 3 300 yötä. Näin ollen kotimaiset rekisteröidyt yöpymiset vähenivät kahdeksan prosenttia ja ulkomaalaiset rekisteröidyt yöpymiset lisääntyivät 21 prosenttia. Yhteensä yöpymiset vähenivät seitsemän prosenttia viime vuoden maaliskuusta.

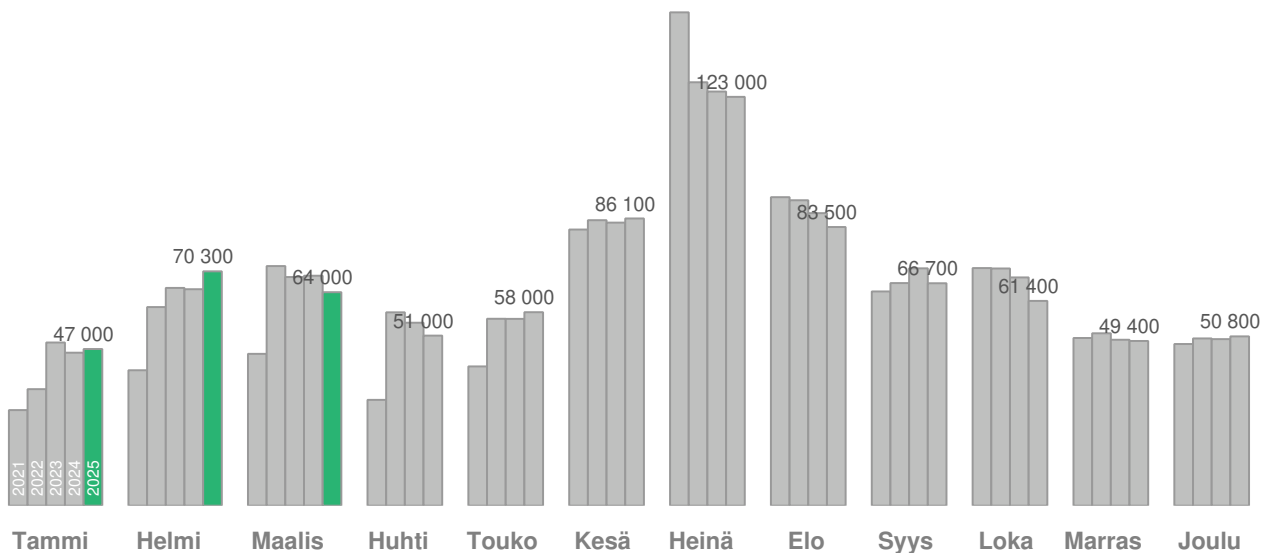
Eniten ulkomaalaisten yöpymisiä kirjattiin matkailijoille, jotka saapuivat maasta Saksa (1 000 yötä).

Vapaa-ajan matkailijat viettivät 38 200 yötä (▼ -16,5 %) ja business-matkailijat 25 800 yötä (▲ 11,4 %).

Tammi-maaliskuussa kotimaisten rekisteröityjen yöpymisten määrä sijainnissa Pohjois-Savo oli 170 000 (▲ 0,0 %) ja ulkomaalaisten 11 500 (▲ 14,4 %), eli yhteensä 181 000 rekisteröityä (▲ 0,8 %) yötä.

Rekisteröidyt majoitustilastot sisältävät rekisteröityjen majoitusliikkeiden, eli hotellien, motellien, matkustajakotien, retkeilymajojen, lomakyläjen ja leirintäalueiden tilastot. Liikkeet, joissa on alle 20 vuodepaikkaa tai sähköliitäntäpisteellä varustettua matkailuvaunupaikkaa, eivät kuulu tilastoinnin piiriin.

Rekisteröidyt yöpymiset



Rekisteröidyt yöpymiset asuinmaittain

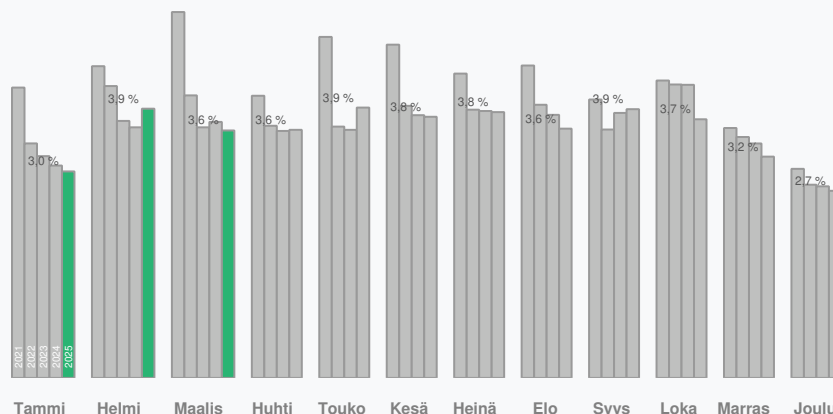
	Maaliskuu 2025			Tammi-maaliskuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	64 000	-7,2 %	100,0 %	181 000	0,8 %	100,0 %
Suomi	60 700	-8,3 %	94,8 %	170 000	0,0 %	93,7 %
Ulkomaat	3 300	21,3 % !	5,2 %	11 500	14,4 % !	6,3 %
Saksa	1 000	53,1 % !	1,6 %	2 800	35,2 % !	1,6 %
Viro	330	-14,0 %	0,5 %	1 500	12,6 %	0,8 %
Ruotsi	240	-0,8 %	0,4 %	730	8,4 %	0,4 %
Espanja	190	578,6 %	0,3 %	320	26,7 %	0,2 %
Italia	186	97,9 %	0,3 %	460	17,1 %	0,3 %
Tanska	147	58,1 %	0,2 %	590	100,3 %	0,3 %
Alankomaat	111	40,5 %	0,2 %	660	-16,1 %	0,4 %
Yhdysvallat	91	-19,5 %	0,1 %	380	79,2 %	0,2 %
Ranska	90	26,8 %	0,1 %	320	48,8 %	0,2 %
Englanti	90	3,4 %	0,1 %	230	-23,2 %	0,1 %
Latvia	88	54,4 %	0,1 %	230	42,6 %	0,1 %
Belgia	74	60,9 %	0,1 %	220	108,6 %	0,1 %
Sveitsi	66	112,9 %	0,1 %	270	-4,2 %	0,2 %
Puola	62	-47,5 %	0,1 %	430	27,8 %	0,2 %
Romania	50	257,1 %	0,1 %	126	186,4 %	0,1 %
Japani	49	4 800,0 %	0,1 %	71	2,9 %	0,0 %
Kanada	47	62,1 %	0,1 %	75	-34,8 %	0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

Markkinaosuus 3,6 prosenttia

Koko maassa kirjattiin yhteensä 1,8 miljoonaa rekisteröityä yöpymistä (▼ -4,0 %), joista kotimaisia oli 1,2 miljoonaa (▼ -9,7 %) ja ulkomaalaisten tekemiä 589 000 yötä (▲ 10,5 %).

Sijainnin Pohjois-Savo markkinaosuus kaikista rekisteröidyistä yöpymisistä maassa Suomi oli 3,6 % (-0,1 prosenttiyksikköä), kotimaisista yöpymisistä 5,0 % ja ulkomaalaisten tekemistä yöpymisistä 0,6 %.



Viipymän pituus oli 1,7 yötä rekisteröidyissä majoitusliikkeissä

Viipymän pituus rekisteröidyissä majoitusliikkeissä lyheni kahdeksan prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Sijainnissa Pohjois-Savo, viipymän pituus oli maaliskuussa keskimäärin 1,7 yötä (▼ -7,5 %) ja sijainnissa Suomi 1,9 yötä (▼ -1,8 %).

Kotimaiset matkailijat yöpyivät maaliskuun aikana rekisteröidyissä majoitusliikkeissä sijainnissa Pohjois-Savo keskimäärin 1,7 yötä (▼ -8,0 %) ja ulkomaiset matkailijat 2,2 yötä (▼ -1,1 %).

Rekisteröityihin majoitusliikkeisiin saapui 36 600 matkailijaa

Saapumiset rekisteröityihin majoitusliikkeisiin lisääntyivät alle prosentin edellisvuoteen verrattuna. Rekisteröidyistä saapumisista kotimaisia oli 96,0 prosenttia ja ulkomaisia 4,0 prosenttia.

	Maaliskuu 2025			Tammi- maaliskuu 2025		
	Määrä	Muutos	Osuus	Määrä	Muutos	Osuus
Yhteensä	36 600	0,4 %	100,0 %	99 800	2,9 %	100,0 %
Suomi	35 100	-0,4 %	96,0 %	94 800	2,4 %	95,0 %
Ulkomaat	1 500	22,7 % !	4,0 %	5 000	13,2 % !	5,0 %
Saksa	520	51,3 % !	1,4 %	1 400	38,7 % !	1,4 %
Viro	132	4,8 %	0,4 %	520	33,8 %	0,5 %
Ruotsi	122	-19,7 %	0,3 %	410	-3,1 %	0,4 %
Alankomaat	64	120,7 %	0,2 %	430	-17,6 %	0,4 %
Italia	63	200,0 %	0,2 %	124	39,3 %	0,1 %
Yhdysvallat	55	175,0 %	0,2 %	181	187,3 %	0,2 %
Tanska	49	28,9 %	0,1 %	230	62,5 %	0,2 %
Espanja	48	300,0 %	0,1 %	116	63,4 %	0,1 %
Englanti	42	13,5 %	0,1 %	119	-17,4 %	0,1 %
Sveitsi	41	95,2 %	0,1 %	186	-6,5 %	0,2 %
Puola	35	52,2 %	0,1 %	200	150,0 %	0,2 %
Ranska	30	-9,1 %	0,1 %	127	14,4 %	0,1 %
Latvia	28	12,0 %	0,1 %	82	18,8 %	0,1 %
Norja	25	31,6 %	0,1 %	63	-25,0 %	0,1 %
Belgia	22	-45,0 %	0,1 %	68	-12,8 %	0,1 %
Malesia	22	0,0 %	0,1 %	42	-25,0 %	0,0 %
Japani	20	1 900,0 %	0,1 %	35	191,7 %	0,0 %

! = muutos vähintään 10 % ja osuus vähintään 1 %

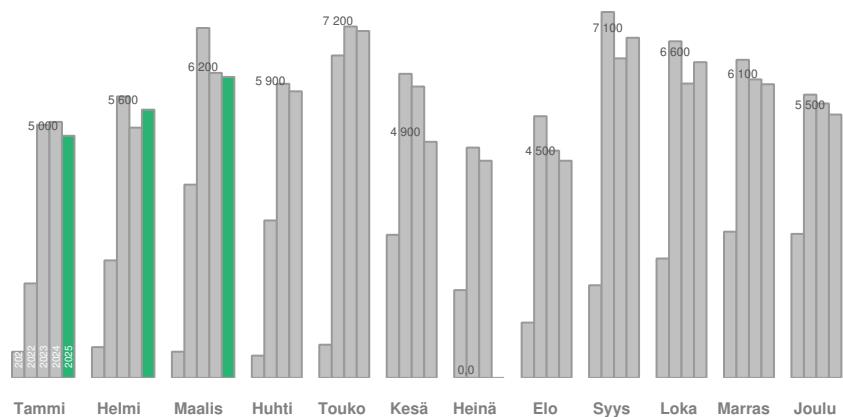
6 200 lentomatikustajaa (Kuopio)

Lentokentälle saapui yhteensä 6 200 matkailijaa, joten lentomatikustajien saapumiset vähenivät prosenttiin.

Paikallismatikustajista 13,6 % saapui ulkomailta. Näin ollen kotimaasta saapuneiden paikallismatikustajien osuus oli 86,4 %.

Lisäksi 6 500 matkailijaa lähti lentoasemalta (▲ 1,5 %), joten yhteensä matkoja tehtiin lentoaseman kautta 12 800 (▲ 0,1 %).

Saapuneet matkustajat (pl. vaihtomatikustajat) (Kuopio)



Saapuneiden matkustajien lähtöpaikka (Kuopio)

	Maaliskuu 2025		Tammikuu-maaliskuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	6 200	-1,3 %	16 800	0,0 %
Suomi	5 400	-1,6 %	14 100	0,2 %
Ulkomaat	850	0,4 %	2 700	-1,0 %

! = muutos vähintään 10 %

Lähtevien matkustajien kohde (Kuopio)

	Maaliskuu 2025		Tammikuu-maaliskuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Yhteensä	6 500	1,5 %	17 900	0,8 %
Suomi	5 600	0,7 %	15 200	0,7 %
Ulkomaat	900	6,4 %	2 800	1,3 %

! = muutos vähintään 10 %

Majoitusmyynti 5,5 miljoonaa euroa

Majoitusmyynti yhteensä maaliskuussa oli 5,5 miljoonaa euroa (▲ 208 000). Airbnb:n ja Vrbo:n osuus oli 21,6 prosenttia. Näin ollen rekisteröity majoitusmyynti oli 4,3 miljoonaa euroa (▲ 214 000) ja rekisteröimätön myynti 1,2 miljoonaa euroa (▼ -6 700).

Yhteensä tammi-maaliskuu myynnit olivat 16,1 miljoonaa euroa ja ne lisääntyivät 2,0 miljoonaa euroa edellisestä vuodesta.

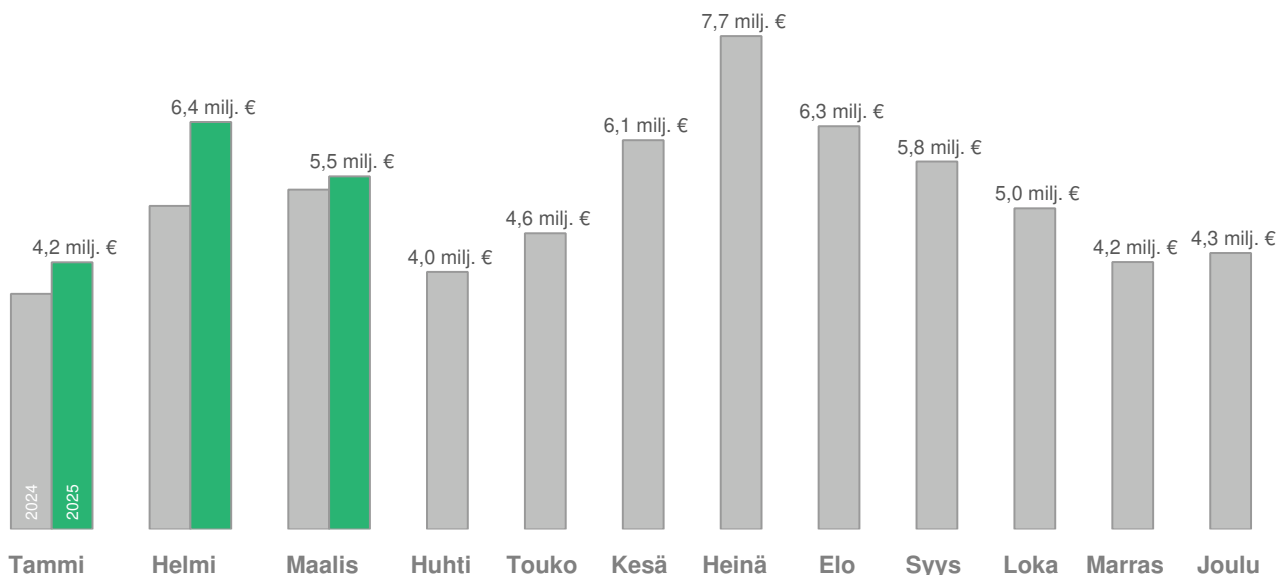
Keskihinnat

	Maaliskuu 2025		Tammi-maaliskuu 2025	
	Määrä	Muutos	Määrä	Muutos
Adr (Rekisteröimätön)	162 €	10,9 % !	200 €	39,5 % !
Adr (Rekisteröity)	115 €	2,0 % !	113 €	1,3 % !
Revpar (Rekisteröimätön)	69 €	-0,1 % !	87 €	41,2 % !
Yöpyminen (Rekisteröity)	68 €	13,3 % !	64 €	3,8 % !
Revpar (Rekisteröity)	57 €	3,3 % !	54 €	5,6 % !
Yöpyminen (Rekisteröimätön)	51 €	30,4 % !	21 €	61,4 % !

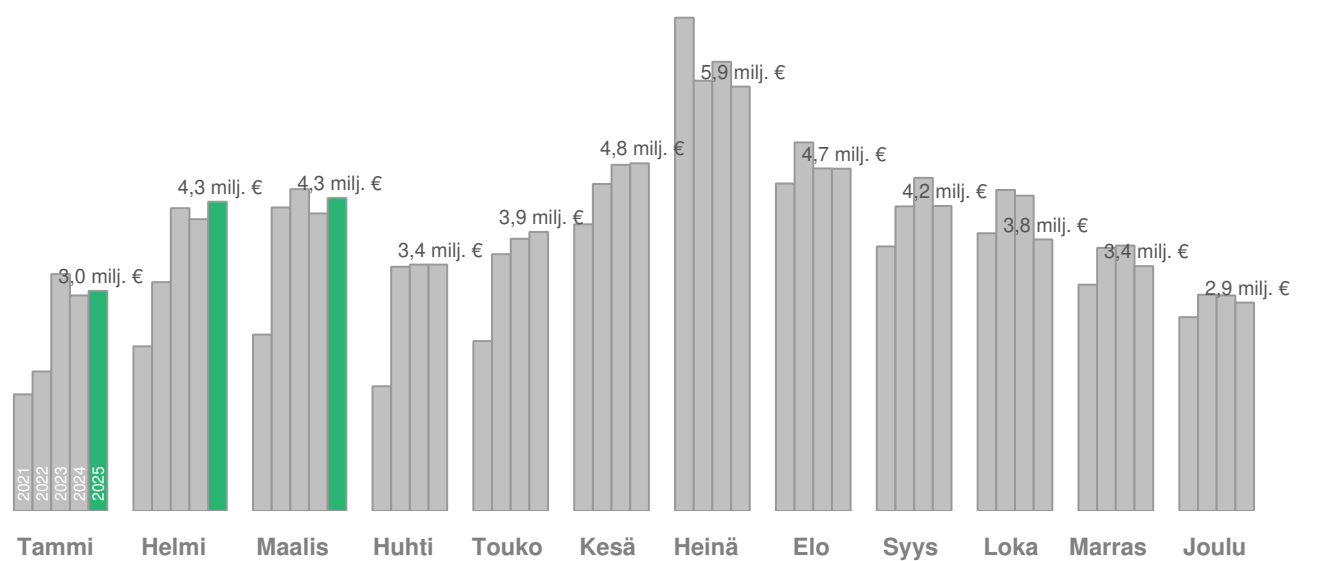
! = muutos vähintään 10 %

ADR (rekisteröity)=keskimääräinen huonehinta, ADR (rekisteröimätön)=keskimääräinen asuntohinta, Revpar (rekisteröity)=tulo huonetta kohti (adr*käyttöaste), Revpar (rekisteröimätön)=tulo vuokrausta kohti, yöpyminen=majoitusmyynti yöpymistä kohti. Majoitusmyynti yhteensä sisältää rekisteröidyt ja rekisteröimättömät myynnit.

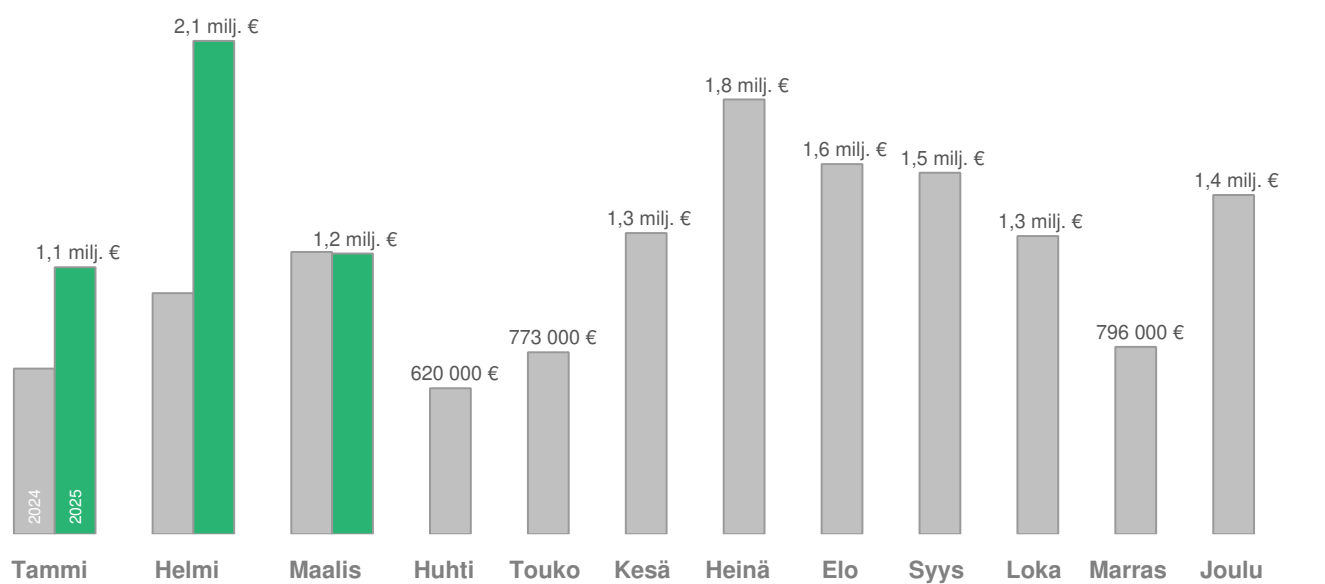
Majoitusmyynti yhteensä



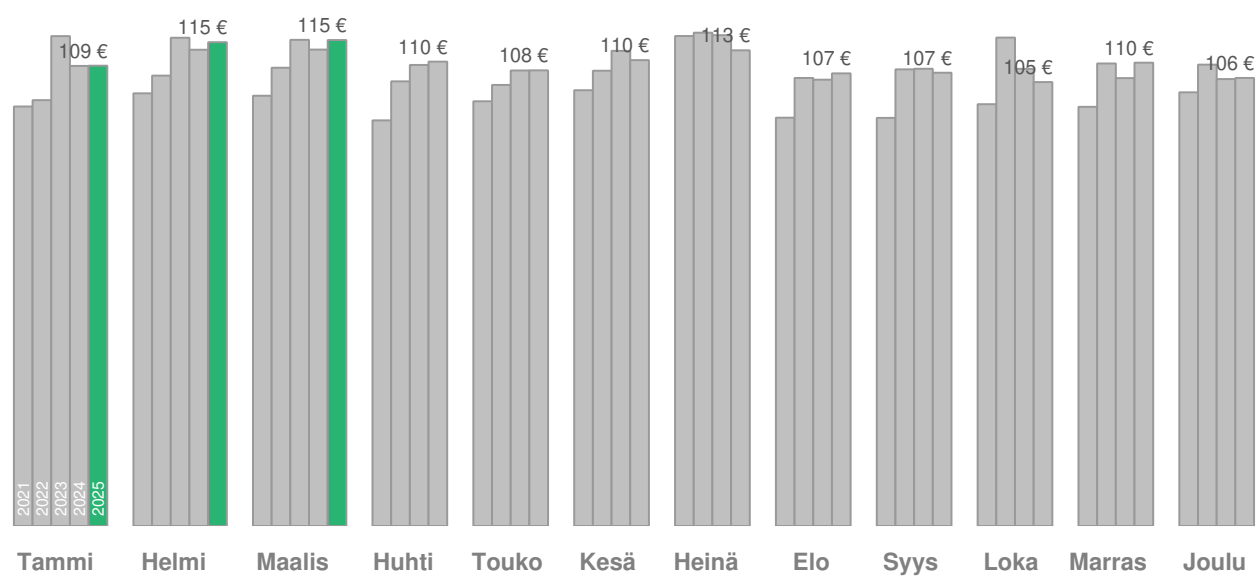
Rekisteröity majoitusmyynti



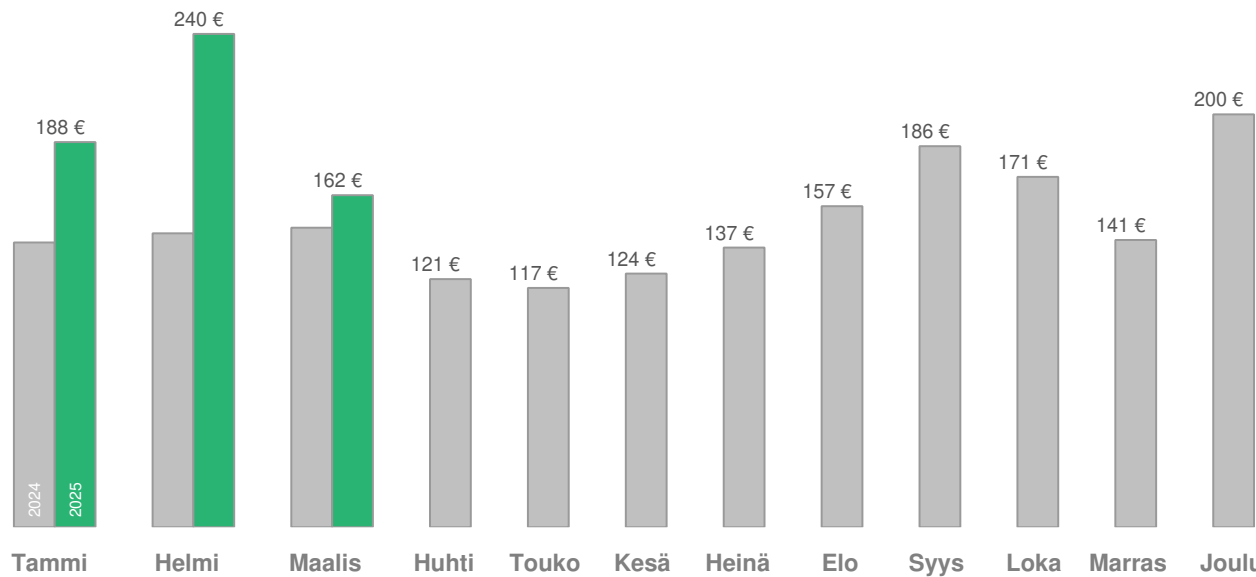
Rekisteröimätön majoitusmyynti



Rekisteröityjen huoneiden keskihinta (ADR)



Rekisteröimättömien huoneiden keskihinta (ADR)



Kapasiteetti & Käyttöaste

Rekisteröity majoitus

47 majoitusliikettä (▼ -3,0)

2 400 huonetta (▼ -18)

5 700 vuodetta (▼ -56)

Huoneiden käyttöaste 49,2 % (

▲ 0,6)

Huoneita myymättä 1 200

Vuoteiden käyttöaste 35,7 % (▼

-2,6)

Rekisteröimätön majoitus

700 majoitusliikettä (▲ 3,0)

700 asuntoa (▲ 3,0)

1 200 huonetta (▼ -15)

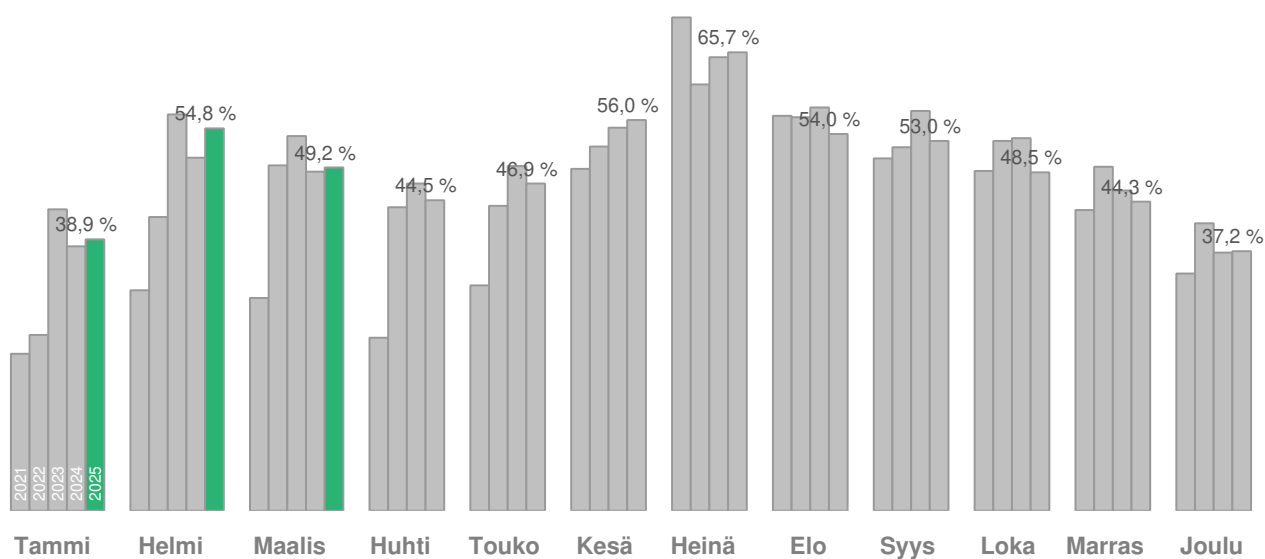
2 400 vuodetta (▼ -30)

Asuntojen käyttöaste 42,0 % (▼

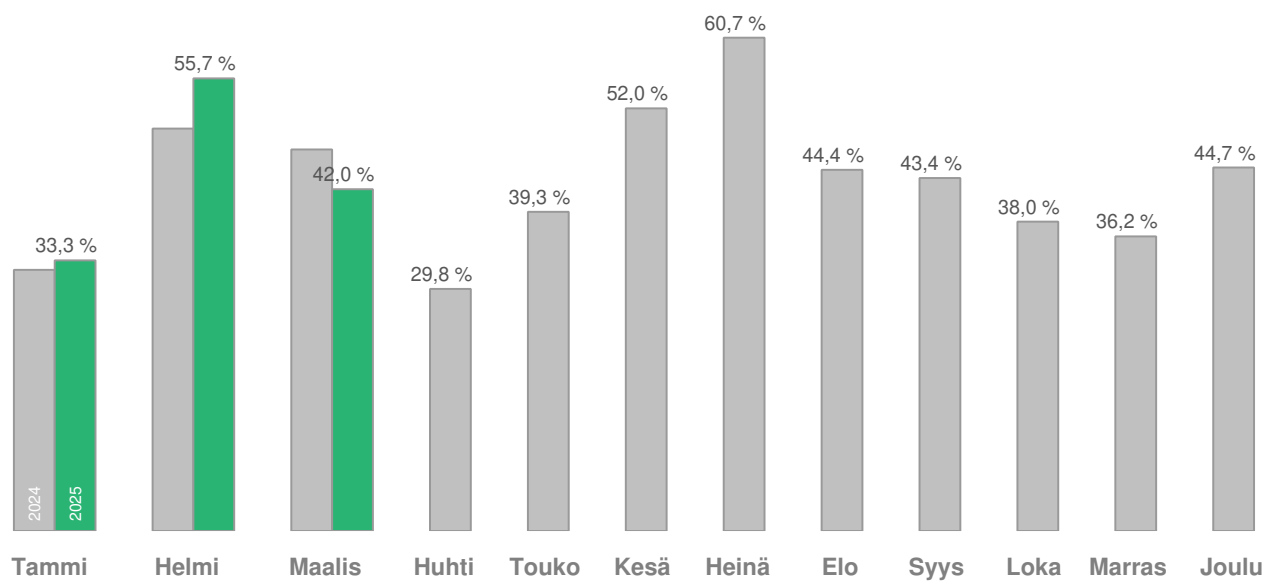
-4,9)

Asuntoja myymättä 410

Rekisteröityjen huoneiden käyttöaste

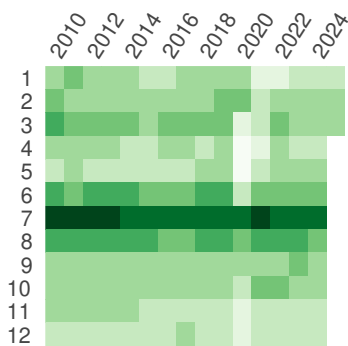


Rekisteröimättömien majoitusliikkeiden käyttöaste

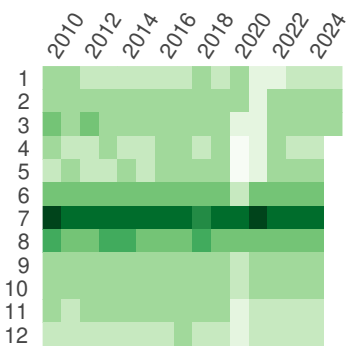


Matkailun avainlukuja

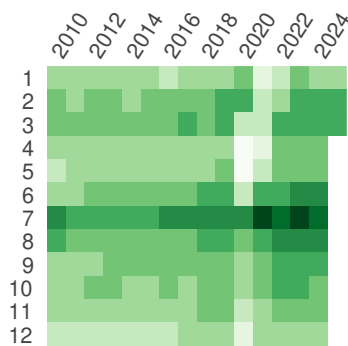
Yöpymiset



Saapuneet



Majoitusmyynti



Matkailun avainlukuja: mitä tummempi neliö, sitä suurempi arvo.

Tummat neliöt keskellä (pystysuunnassa) tarkoittavat, että pääsesonki on kesällä. Tummat neliöt ylhäällä ja alhaalla tarkoittavat, että pääsesonki on talvella. Asteittain vasemmalta oikealle tummenevat neliöt ilmaisevat kasvua vuosien saatossa.

On tärkeää huomata, että suurimmat arvot (tummimmat neliöt) eivät ole välttämättä samoina kuukausina eri tilastoissa. Se saattaa paljastaa mielenkiintoisia yksityiskohtia matkailu- ja majoitustrendeistä.

Jaa raportti



Lähteet: Airdna, Finavia, Tilastokeskus, Visitory
Research Team

Pohjois-Savon Matkailu Oy